

Jusqu'au 31 août 2017, devenir propriétaire dans le 11^e et le 12^e n'a jamais été aussi avantageux !

Jusqu'à
10 000 €⁽¹⁾
DE REMISE



Villa Naïs 11^e

TRAVAUX EN COURS

EMMÉNAGEZ AU
4^e TRIMESTRE 2018 ⁽²⁾

Une résidence aux accents méditerranéens

- Architecture contemporaine ouverte sur la nature environnante
- À deux pas du château de la Buzine et de son joli parc
- Appartements du 2 au 4 pièces avec de belles terrasses offrant de superbes vues sur la vallée de l'Huveaune
- Proche des commodités, des activités culturelles et sportives



EXEMPLES DE PRIX ⁽³⁾	PRIX EN TVA 20%	PRIX REMISÉ EN TVA 20%	REMISE ⁽¹⁾
2 PIÈCES lot A21 40 m ² - Balcon de 16 m ²	198 000 €	194 000 €	4 000 €
3 PIÈCES lot B01 60 m ² - Terrasse de 41 m ²	266 000 €	260 000 €	6 000 €
4 PIÈCES lot B23 78 m ² - Balcon de 20 m ²	338 000 €	328 000 €	10 000 €



Côté Colline 12^e

TRAVAUX EN COURS

EMMÉNAGEZ AU
2^e TRIMESTRE 2018 ⁽²⁾

Un art de vivre préservé

- Proche du village des Caillols, sa grand place et ses ruelles typiques
- Appartements du studio au 4 pièces avec de magnifiques terrasses dont certaines en attique
- Vues dégagées sur les collines environnantes
- Architecture élégante à la toiture végétalisée dans une résidence close et sécurisée



EXEMPLES DE PRIX ⁽³⁾	PRIX EN TVA 20%	PRIX REMISÉ EN TVA 20%	REMISE ⁽¹⁾
3 PIÈCES lot B04 59 m ² - Terrasse de 22 m ²	230 000 €	224 000 €	6 000 €
4 PIÈCES lot A15 84 m ² - Balcon de 15 m ²	306 000 €	297 000 €	9 000 €

Adresses, prix, plans 3D, visites virtuelles... **Pour en savoir plus rendez-vous sur kaufmanbroad.fr**

EN CE MOMENT DEVENIR PROPRIÉTAIRE
N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI SIMPLE !



Jusqu'à
10 000 €⁽¹⁾
DE REMISE

Côté Colline

2 boulevard Sylvestre
13012 Marseille

Espace de vente

Angle de la rue des Caillols
et du chemin des Campanules
13012 Marseille

Ouvert de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h,
sauf le dimanche et le lundi

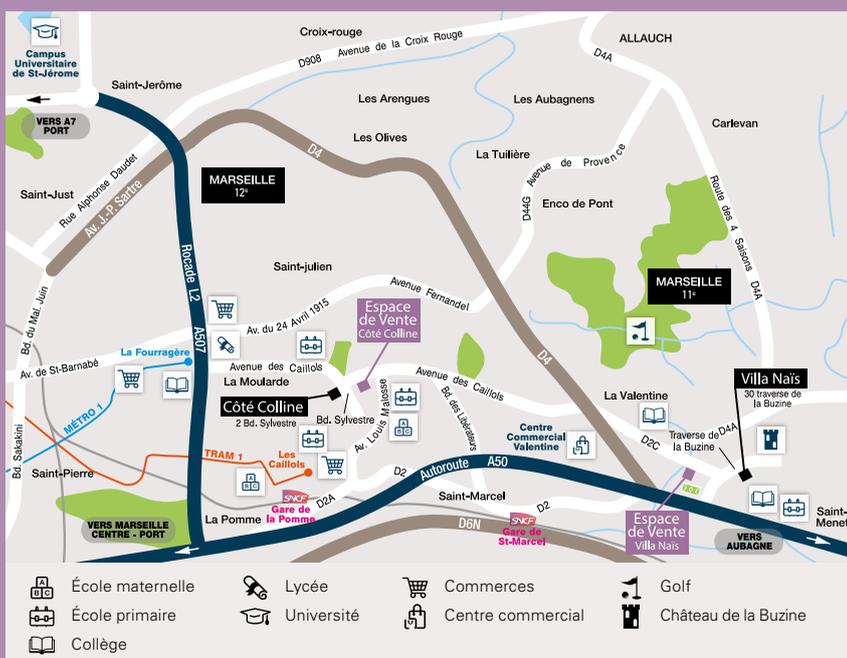
Villa Naïs

30 traverse de la Buzine
13011 Marseille

Espace de vente

58 montée de Saint Menet
13011 Marseille

Ouvert de 10h30 à 12h30 et de 14h à 19h,
sauf le dimanche et le lundi



N'attendez plus pour devenir propriétaire à Marseille,
et vivre l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

kaufmanbroad.fr

*Source Google Maps (1) Offre valable pour tout contrat de réservation signé avant le 31 août 2017 inclus, selon les stocks disponibles au 4 juillet 2017, avec une signature de l'acte notarié avant le 30 novembre 2017. (2) Livraison prévisionnelle hors cause légitime de retard ou cas de force majeure. (3) Exemples de prix en TVA 20%, selon la disponibilité des stocks au 4 juillet 2017. (4) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Le dispositif Pinel permet une réduction d'impôts dont le montant dépend de la durée de l'engagement pris par l'acquéreur - Réduction variant de 12 à 21%. (5) Prêt réservé aux primo-accédants pour l'achat d'un logement en résidence principale et soumis à conditions de revenus - Conditions détaillées disponibles en espace de vente ou sur Kaufmanbroad.fr. Kaufman & Broad Méditerranée au capital de 100 000 € - RCS Nanterre 485 227 656 - N° ORIAS 1400657. Illustrations à caractère d'ambiance : Infime / Kreation. Crédit photo : Shutterstock. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. OSWALDORB. 07/2017.